

Appel à projet Plateforme culturelle et artistique à Paris 11e

Scintillo, branche culturelle du groupe SOS lance avec SMart un appel à candidature en vue de l'occupation temporaire d'un immeuble de bureaux dans le 11e arrondissement de Paris. Cet immeuble doit connaître une rénovation qui débutera en 2018.

Les candidatures se font *via* la plateforme de Plateau Urbain, après inscription à celle-ci, jusqu'au jeudi 12 janvier 2017 à minuit.

<https://plateforme.plateau-urbain.com>

Contexte

Cet ancien bâtiment de formation est situé dans le 11^{ème} arrondissement de Paris, à proximité directe de la station Père Lachaise (lignes 2 et 3). Son site comprend un bâtiment principal et une annexe, reliés par une cour arborée dotée d'un petit préau.

Cette occupation temporaire s'inscrit dans le cadre d'un développement de plateformes d'accélération de projets culturels et artistiques.

Informations principales

L'occupation de cet immeuble durera du 1^{er} février 2017 au 31 janvier 2018.

Les espaces disponibles pour les porteurs de projet sont :

- **350 m2 d'espaces bureaux/activité**, (contribution aux charges de **13€/m2/mois**) ;
- **45 m2 d'espaces collectifs mutualisés** (salles de détente et de réunion) accessibles gratuitement aux occupants des lieux, tout comme la cour devant le bâtiment.

La contribution mensuelle au projet intègre les frais fixes du bâtiment et une provision pour les factures de fluides (eau, électricité) et l'entretien des espaces collectifs. Il comprend également l'accès à internet.

Les locaux étant disponibles pour une durée de 12 mois, la rapidité d'entrée dans les lieux est essentielle. La signature de la convention de participation aux charges entre l'occupant et Plateau Urbain devra intervenir dans la semaine suivant l'annonce résultats de l'appel à candidature. Cette signature sera accompagnée du paiement du premier mois de contribution.

Le projet d'occupation

Les espaces mis à disposition peuvent accueillir une diversité d'occupants : associations, jeunes entreprises, artistes, acteurs culturels et de l'économie sociale et solidaire.

Dans le cadre d'une plateforme d'accélération de projets culturels et artistiques, le projet a pour vocation d'aider les occupants artistes et créateurs, en leur proposant s'ils le souhaitent des dispositifs d'accompagnement et de stimulation. L'objectif est de permettre un développement plus rapide des projets en favorisant les synergies, le décloisonnement et l'émergence d'une économie créative.

Ce projet expérimental et collaboratif reposera sur plusieurs aspects :

- une réflexion sur la mise à disposition d'espaces de travail et d'échanges aptes à favoriser les collaborations entre acteurs ;
- le développement d'une offre d'accompagnement de jeunes entreprises par l'incubateur Créatis, d'outils d'ingénierie et de production (avec Le troisième pôle), de formation (avec Illusion&Macadam), de financement (avec kisskissbankbank), et de gestion administrative (avec SmartFr) ;
- l'animation de la communauté et sa mise en réseau à travers des événements créatifs ;
- les espaces mis à disposition pourront être partagés entre plusieurs occupants, si ceux-ci y sont disposés. Ils pourront alors manifester dès la réponse à l'appel à projet leur disposition à prendre part à un projet collectif.

Déroulement et calendrier de l'appel à candidature

Pour permettre d'occuper le bâtiment au plus vite, l'appel à candidature sera mené selon le calendrier suivant :

- Candidature via [la plate-forme Plateau Urbain](#) avant le jeudi 12 janvier minuit ;
- **Une visite des locaux et un moment d'échange seront organisés le 13 janvier du 8h à 10h et de 18h à 20h : seules les personnes ayant déposé une candidature seront conviées à ces visites ;**
- Les porteurs de projets pourront alors **confirmer leur candidature avant le lundi 16 janvier minuit**, en présentant leurs choix d'espace à occuper ;
- Après la sélection des candidats, la communication des projets retenus interviendra le 20 janvier ;
- **L'entrée dans les locaux se fera le 1^{er} février 2017**, après signature de la convention, présentation de l'attestation d'assurance et versement du premier mois de contribution.

Éléments à joindre au dossier de candidature

La sélection des candidats sera effectuée par Scintillo et SMart, aidés de Plateau Urbain. Les résidents seront d'abord choisis pour leur capacité à innover, leur prise avec le territoire dans une logique de complémentarité entre les occupants.

Une fois inscrit sur la plateforme de Plateau Urbain, les candidats devront candidater spécifiquement au projet d'occupation Spinoza, en ajoutant un descriptif de leur activité ou de leur projet (10 pages maximum).

Foire aux questions

Q : comment candidater?

R : les candidats à l'occupation temporaire devront candidater à travers la plateforme de Plateau Urbain. La candidature se fait en deux temps : inscription à la plateforme, puis candidature à l'appel à projet. Un document justificatif d'activité est nécessaire pour s'inscrire sur la plateforme : statut de l'association, ou extrait K-bis, ou numéro d'auto-entrepreneur ou d'affiliation à la maison des artistes, en fonction du type de structure candidate. Un guide d'utilisation est disponible sur le site de Plateau Urbain dans la rubrique "Documentation".

Attention : il est nécessaire de créer un profil avant de candidater !

Q : comment s'organise l'occupation des espaces ?

R : si certains espaces peuvent être occupés par une seule structure, d'autres seront partagés entre plusieurs. L'attribution des espaces se fait en fonction des besoins de surface exprimés par les candidats. Les candidats disposés à occuper un espace partagé peuvent le préciser sur la plateforme dans la rubrique « je suis ouvert(e) à participer à un projet collectif. »

Q : quels frais seront à ma charge ?

R : Scintillo paie les factures d'électricité, chauffage, eau et entretien des parties communes pour tout le lieu. Il comprend également l'accès de base à internet.

Les travaux d'aménagement des espaces attribués sont à la charge du porteur de projet.

Les frais de gestion des espaces mutualisés (équipement, consommables etc.) seront gérés collectivement par les occupants.

Q : vais-je disposer d'un accès privatif ?

R : les différents accès aux bâtiments sont sécurisés par une clé qui sera remise à chacune des structures. La sécurisation de chaque local est possible, à la charge de l'occupant.

Q : puis-je recevoir du public ?

R : les résidents ne pourront recevoir du public. L'accès à des usagers extérieurs (clients, visiteurs) est possible, dans le respect de la réglementation.

Q : quels sont les critères de sélection ?

R : Scintillo et SMart sont ouverts à toute proposition d'occupation. La diversité des profils et les synergies possibles entre les candidats seront également prises en compte.

Q : j'ai créé mon profil sur la plateforme. Vais-je être invité aux visites ?

R : non ! Votre profil ne constitue pas une candidature. Pensez à cliquer sur l'onglet « rechercher » pour trouver l'appel à candidature qui vous correspond.

Q : lorsque je sauvegarde mon profil en cours d'édition, un message d'erreur s'affiche !

R : une erreur de programmation fait parfois s'afficher le message « Il manque une information obligatoire ». Votre profil est bien sauvegardé et vous pourrez continuer à l'éditer plus tard.

Q : je veux finaliser ma candidature, mais un message m'indique que mon profil est incomplet !

R : assurez-vous d'avoir bien indiqué toutes les informations obligatoires, en particulier d'avoir téléchargé un document justificatif d'activité. En cas de problème, contactez l'association Plateau Urbain par mail ou téléphone.